

COMUNE DI BUGGIANO

OGGETTO : VARIANTE AL PRIMO STRALCIO DEL PDL
RESIDENZIALE TERRAROSSA

PROPRIETA' :

EDILIZIA TERRAROSSA s.r.l. - Pistoia - Viale Adua 159

POLVANI Claudia Salvatrice

POLVANI Claudio

POLVANI Iolanda

POLVANI Aurora

WISDOM Anthony

PROGETTISTA : **ING. ZELONI GABRIELE**

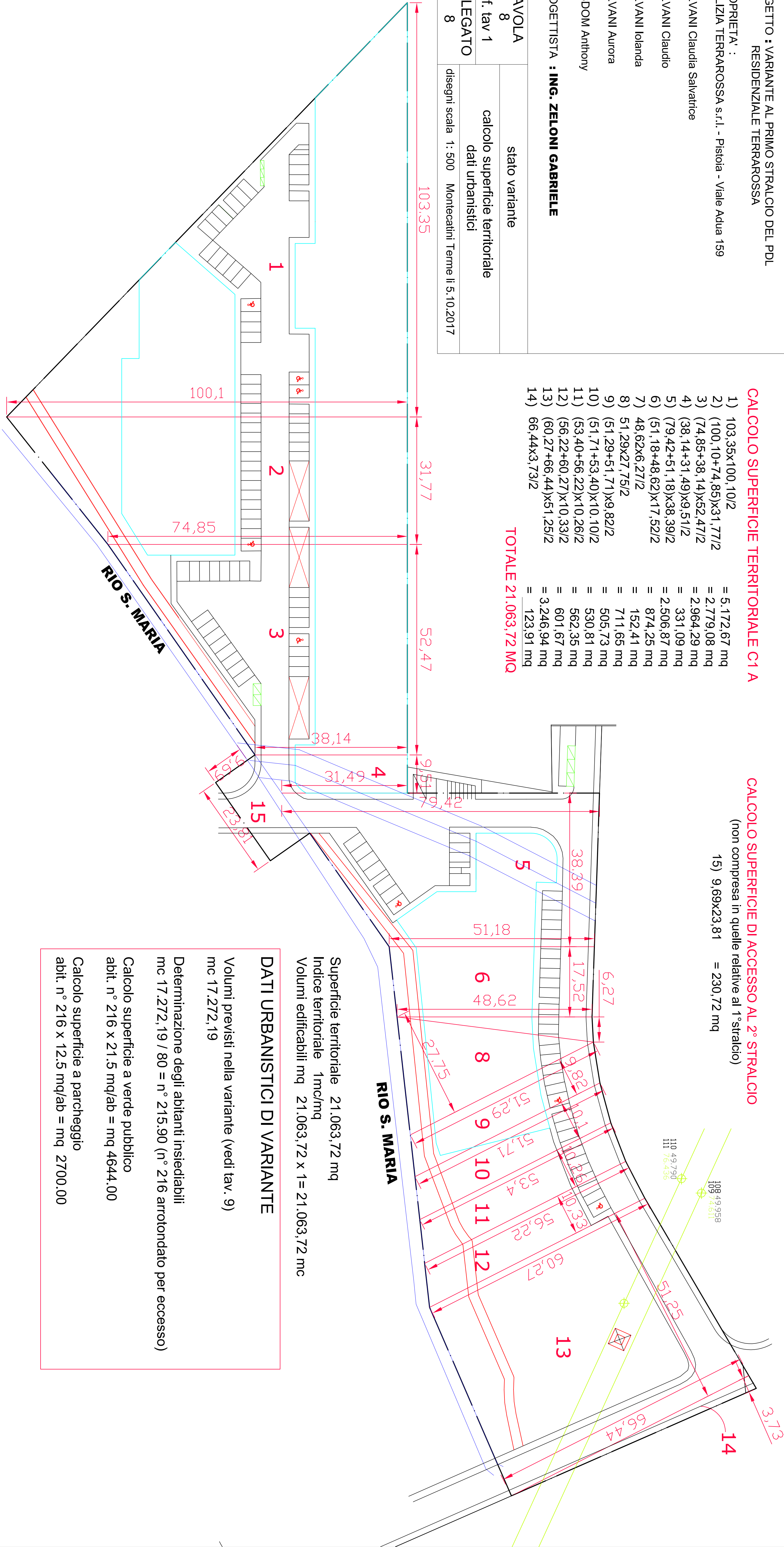
TAVOLA 8	stato variante
rif. tav 1	calcolo superficie territoriale dati urbanistici
ALLEGATO 8	disegni scala 1: 500 Montecatini Terme li 5.10.2017

CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE C1 A

1)	103,35x100,10/2	= 5.172,67 mq
2)	(100,10+74,85)x31,77/2	= 2.779,08 mq
3)	(74,85+38,14)x52,47/2	= 2.964,29 mq
4)	(38,14+31,49)x9,51/2	= 331,09 mq
5)	(79,42+51,18)x38,39/2	= 2.506,87 mq
6)	(51,18+48,62)x17,52/2	= 874,25 mq
7)	48,62x6,27/2	= 152,41 mq
8)	51,29x27,75/2	= 711,65 mq
9)	(51,29+51,71)x9,82/2	= 505,73 mq
10)	(51,71+53,40)x10,10/2	= 530,81 mq
11)	(53,40+56,22)x10,26/2	= 562,35 mq
12)	(56,22+60,27)x10,33/2	= 601,67 mq
13)	(60,27+66,44)x51,25/2	= 3.246,94 mq
14)	66,44x3,73/2	= 123,91 mq
TOTALE 21.063,72 MQ		

CALCOLO SUPERFICIE DI ACCESSO AL 2° STRALCIO

(non compresa in quelle relative al 1° stralcio)
15) 9,69x23,81 = 230,72 mq



Superficie territoriale 21.063,72 mq
Indice territoriale 1mc/mq
Volumi edificabili mq 21.063,72 x 1 = 21.063,72 mc

DATI URBANISTICI DI VARIANTE

Volumi previsti nella variante (vedi tav. 9)
mc 17.272,19
Determinazione degli abitanti insediabili
mc 17.272,19 / 80 = n° 215,90 (n° 216 arrotondato per eccesso)
Calcolo superficie a verde pubblico
abit. n° 216 x 21,5 mq/ab = mq 4644,00
Calcolo superficie a parcheggio
abit. n° 216 x 12,5 mq/ab = mq 2700,00